|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СМЕТА НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА в год (2017 г.)** | | | **10187** | **общ. Площадь** |  |  |
| **№** | **Наименование** | **руб/год** | **на 1 кв.м/в месяц** | **руб/мес** | **НДФЛ** | **На руки** |
|
| **1** | **Заработная плата** | **629 400,00р.** | **5,15р.** |  |  |  |
| **Бухгалтер** | **126 000,00р.** | **1,03р.** | **10 500,00р.** | **1 365,00р.** | **9 135,00р.** |
| **Председатель** | **120 000,00р.** | **0,98р.** | **10 000,00р.** | **1 300,00р.** | **8 700,00р.** |
| **Паспортистка** | **42 000,00р.** | **0,34р.** | **3 500,00р.** | **455,00р.** | **3 045,00р.** |
| **Сантехник** | **72 000,00р.** | **0,59р.** | **6 000,00р.** | **598,00р.** | **5 402,00р.** |
| **Дворник** | **114 000,00р.** | **0,93р.** | **9 500,00р.** | **1 235,00р.** | **8 265,00р.** |
| **Уборщица** | **114 000,00р.** | **0,93р.** | **9 500,00р.** | **1 235,00р.** | **8 265,00р.** |
| **Электрик** | **41 400,00р.** | **0,34р.** | **3 500,00р.** | **455,00р.** | **3 045,00р.** |
| **2** | **Налоги на з/плату** | **127 138,80р.** | **1,04р.** |  |  |  |
| **3** | **Налог УСН** | **4 000,00р.** | **0,03р.** |  |  |  |
| **4** | **Термоинжиниринг** | **96 000,00р.** | **0,79р.** |  |  |  |
| **5** | **Обслуживание лифта** | **158 400,00р.** | **1,30р.** |  |  |  |
| **6** | **ТО лифта** | **12 320,00р.** | **0,10р.** |  |  |  |
| **7** | **Страхование лифта** | **1 900,00р.** | **0,02р.** |  |  |  |
| **8** | **Обслуживание газовой подстанции** | **60 000,00р.** | **0,49р.** |  |  |  |
| **11** | **Канцтовары и оргтехника** | **5 000,00р.** | **0,04р.** |  |  |  |
| **12** | **Услуги банка** | **27 300,00р.** | **0,22р.** |  |  |  |
| **13** | **Резервный фонд (ремонт домофона, антенны, зап.детали,ремонт насосов)** | **101 000,00р.** | **0,83р.** |  |  |  |
| **Итого** | | **1 222 458,80р.** | **10,00р.** |  |  |  |
| **САХ** | | **288 495,84р.** | **2,36р.** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Изменения по сравнению со сметой 2016 г. | |  |  |  |  |  |
| 1. | Увеличены услуги банка (под фактический расход) |  |  |  |  |  |
| 2. | Уменьшены услуги по обслуживанию ПРГ (под фактический расход) |  |  |  |  |  |
| 3. | Увеличены резервный фонд |  |  |  |  |  |
| 4 | Увеличена заработная плата дворнику на 500 рублей |  |  |  |  |  |
| 5 | Увеличена заработная плата уборщице на 500 рублей |  |  |  |  |  |
| 6 | Увеличена заработная плата бухгалтеру на 1500 рублей |  |  |  |  |  |
|  | (добавилась работа по обслуживанию сайта и ГИС ЖКХ) |  |  |  |  |  |