|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СМЕТА НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА в год (2017 г.)** | **10187** | **общ. Площадь** |  |  |
| **№** | **Наименование** | **руб/год** | **на 1 кв.м/в месяц** | **руб/мес** | **НДФЛ** | **На руки** |
|
| **1** | **Заработная плата** |  **629 400,00р.**  |  **5,15р.**  |   |   |   |
| **Бухгалтер** |  **126 000,00р.**  |  **1,03р.**  |  **10 500,00р.**  |  **1 365,00р.**  |  **9 135,00р.**  |
| **Председатель** |  **120 000,00р.**  |  **0,98р.**  |  **10 000,00р.**  |  **1 300,00р.**  |  **8 700,00р.**  |
| **Паспортистка** |  **42 000,00р.**  |  **0,34р.**  |  **3 500,00р.**  |  **455,00р.**  |  **3 045,00р.**  |
| **Сантехник** |  **72 000,00р.**  |  **0,59р.**  |  **6 000,00р.**  |  **598,00р.**  |  **5 402,00р.**  |
| **Дворник** |  **114 000,00р.**  |  **0,93р.**  |  **9 500,00р.**  |  **1 235,00р.**  |  **8 265,00р.**  |
| **Уборщица** |  **114 000,00р.**  |  **0,93р.**  |  **9 500,00р.**  |  **1 235,00р.**  |  **8 265,00р.**  |
| **Электрик** |  **41 400,00р.**  |  **0,34р.**  |  **3 500,00р.**  |  **455,00р.**  |  **3 045,00р.**  |
| **2** | **Налоги на з/плату** |  **127 138,80р.**  |  **1,04р.**  |  |  |  |
| **3** | **Налог УСН** |  **4 000,00р.**  |  **0,03р.**  |  |  |  |
| **4** | **Термоинжиниринг** |  **96 000,00р.**  |  **0,79р.**  |  |  |  |
| **5** | **Обслуживание лифта** |  **158 400,00р.**  |  **1,30р.**  |  |  |  |
| **6** | **ТО лифта** |  **12 320,00р.**  |  **0,10р.**  |  |  |  |
| **7** | **Страхование лифта** |  **1 900,00р.**  |  **0,02р.**  |  |  |  |
| **8** | **Обслуживание газовой подстанции** |  **60 000,00р.**  |  **0,49р.**  |  |  |  |
| **11** | **Канцтовары и оргтехника** |  **5 000,00р.**  |  **0,04р.**  |  |  |  |
| **12** | **Услуги банка** |  **27 300,00р.**  |  **0,22р.**  |  |  |  |
| **13** | **Резервный фонд (ремонт домофона, антенны, зап.детали,ремонт насосов)** |  **101 000,00р.**  |  **0,83р.**  |  |  |  |
| **Итого** |  **1 222 458,80р.**  |  **10,00р.**  |  |  |  |
| **САХ** |  **288 495,84р.**  |  **2,36р.**  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Изменения по сравнению со сметой 2016 г. |  |  |  |  |  |
| 1. | Увеличены услуги банка (под фактический расход) |  |  |  |  |  |
| 2. | Уменьшены услуги по обслуживанию ПРГ (под фактический расход) |  |  |  |  |  |
| 3. | Увеличены резервный фонд |  |  |  |  |  |
| 4 | Увеличена заработная плата дворнику на 500 рублей |  |  |  |  |  |
| 5 | Увеличена заработная плата уборщице на 500 рублей |  |  |  |  |  |
| 6 | Увеличена заработная плата бухгалтеру на 1500 рублей  |  |  |  |  |  |
|  | (добавилась работа по обслуживанию сайта и ГИС ЖКХ) |  |  |  |  |  |